

EXPOSÉ



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Urlaubsregion Halle, Saale-Unstrut Geiseltalsee

Willkommen in
Sachsen-Anhalt





SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Flächenangebot Sondergebiet Geiseltalsee



© IMG Sachsen-Anhalt/ Magdeburger Platte

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gesamtfläche	12.248 m ² Hotelfläche 19.000 m ² Ferienhäuser
Lage	Oberhalb der Marina Braunsbedra mit Blick auf den Geiseltalsee.
Bebaubare Fläche	Für Hotelbau mit bis zu drei Stockwerken und Ferienhaussiedlung
Nutzungsplan	Sondergebiet „Hotel/Beherbergung“

VERKEHRS- ANBINDUNGEN

Zentrum Braunsbedra
2 km

Bahnhof Braunsbedra
2 km

Autobahn A 38
10 km

Flughafen Leipzig/Halle
ca. 40 km

Belantis
Freizeitpark (Leipzig)
40 km



Standortbeschreibung Geiseltalsee

BADEN AM STRANDBAD GEISELTALSEE



© Saale-Unstrut-Tourismus e. V., F. Matte

**GEISELTALSEE MARINA MÜCHELN
LUFTBILD HAFENANLAGE**



© IMG / A. Maron

GEISELTALSEE BADENDE



GEISELTALSEE BADENDE



© IMG / R. Klatt

WEINGENUSS AM GEISELTALSEE

Ort	Der Geiseltalsee ist der größte künstlich geschaffene See Deutschlands mit einer Gesamtfläche von knapp 20km ² .
Besonderheit	Der südlich ausgerichtete Weinberg direkt am Geiseltalsee zählt heute zur höchsten Form der Rekultivierung ehemaliger Tagebaugelände.
Natur & Freizeit	Wassersportarten wie Segeln, Tauchen und Stand-Up Paddling sowie Ausflugsschifffahrten und einen 27 km langen Rundweg.
Familienfreundlich	Strände, ein Hundestrand, Naturspielplätze und Verleihmöglichkeiten für Boote und Fahrräder.
Touristisches Potenzial	Ein aufstrebender Standort mit vielfältigen Freizeitangeboten und speziellen Naturerlebnissen, der ganzjährig Urlauber anzieht.



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Ihr Ansprechpartner für erfolgsversprechende Investitionen

Wir stehen Ihnen als direkter Ansprechpartner für Investitionsprojekte im Tourismus jederzeit zur Verfügung. Für detaillierte Auskünfte zur hier beworbenen Fläche sowie weiteren interessanten Flächen und Immobilien in Sachsen-Anhalt, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr erfolgreiches Investitionsvorhaben in Sachsen-Anhalt realisieren!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Anne Heimbürg

Projektmanagerin Tourismuswirtschaft

Investitions- und Marketinggesellschaft

Sachsen-Anhalt mbH

Am Alten Theater 6, 39104 Magdeburg

Tel. +49 391 568 99 41 | mobil +49 173 627 03 43

anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de

IMG – Ihr Partner

/// Für alle Fragen der Projektrealisierung

/// Für Immobilien- und Standortsuche

/// Für Unterstützung in Förder- und Finanzierungsfragen

/// Für Unterstützung in Personalsuche und -rekrutierung

/// Für Behörden- und Genehmigungsmanagement

investieren-in-sachsen-anhalt.de