

EXPOSÉ



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Urlaubsregion Harz Harz-Park Güntersberge

Willkommen in
Sachsen-Anhalt





SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Flächenangebot

Harz-Park Güntersberge in Harzgerode



© IMG Sachsen-Anhalt/ Magdeburger Platte

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gesamtfläche	11 ha
Lage	Rund um Güntersberge finden sich weite Wälder, klare Bergbäche und zahlreiche Wander- sowie Radwege
Nutzungsart	Mischgenehmigung für Freizeit- und Ferienpark, Schulungs- und Tagungszentrum, Gastronomie
Unterkünfte	Über 500 Betten in 4 Gästehäusern, 38 Bungalows, sowie vielfältige Kategorien von Herbergsstandard bis familienfreundliche Wohneinheiten

VERKEHRS- ANBINDUNGEN

Bahnhof Güntersberge
1,5 km

Autobahn BAB36
25 km

Flughafen Halle-Leipzig
120 km

Hannover
ca. 160 km

Berlin
ca. 230 km



SACHSEN-ANHALT

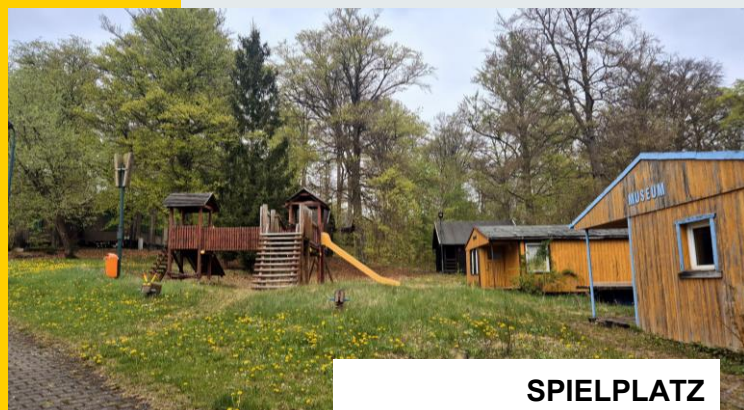
Investitions- und
Marketinggesellschaft

Impressionen

Harz-Park Güntersberge im Harz



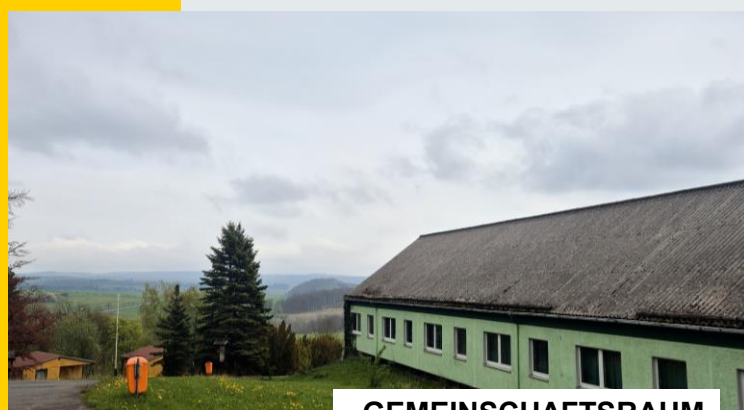
WINTERHÄUSER



SPIELPLATZ



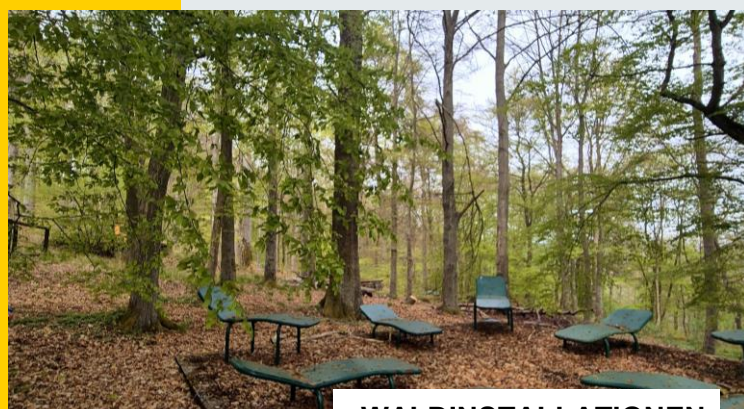
SOMMERHÄUSER



GEMEINSCHAFTSRAUM



SANITÄRANLAGE



WALDINSTALLATIONEN

Technische Daten

- 2 zentrale Ölheizungen versorgen Wirtschaftsräume und Unterkünfte
- Drückerhöhungsstation mit 2x 30.000 l Tanks
- Vollausgestattete Großküche mit 2 Kühlzellen, 1 TK-Zelle, Spülküche und Lagerfläche
- WLAN-Infrastruktur vorhanden



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Standortbeschreibung

Harz-Park Güntersberge im Harz

SCHLOSS IN HARZGERODE



RAPPBODETALSPERRE

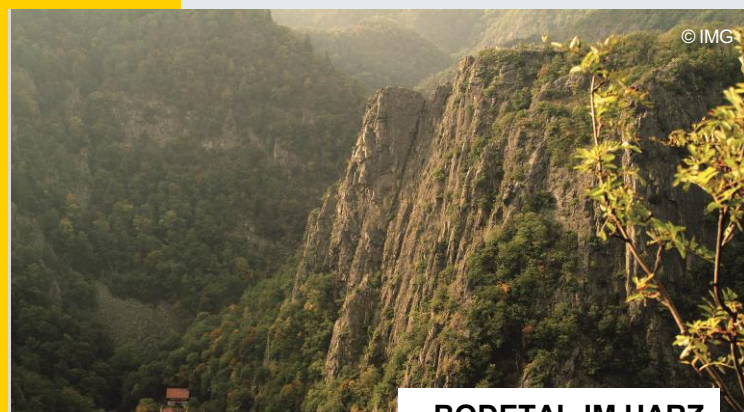


© IMG



HEXENSTIEG BEI THALE

© IMG



BODETAL IM HARZ

Standort	Güntersberge liegt in der idyllischen Harzregion, bekannt für ihre malerischen Berge, dichten Wälder und kulturellen Highlights
Harzpark	Vorhanden: Sport- und Bolzplätze, Grill- und Lagerfeuerplätze, Freilufttheater und Indoor-Spielplatz, Poolanlage und Minigolfplatz, Kletterturm und Freizeitflächen
Natur & Erholung	Malerische Umgebung mit dichten Wäldern, Wander- und Radwegen, Seen, sowie ruhigen Picknickplätzen
Touristisches Potenzial	Mit ausgezeichnete Infrastruktur und Lage ist der Harz-Park ein attraktiver Standort für Urlauber, Schulgruppen und Unternehmen.



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft

Ihr Ansprechpartner für erfolgsversprechende Investitionen

Wir stehen Ihnen als direkter Ansprechpartner für Investitionsprojekte im Tourismus jederzeit zur Verfügung. Für detaillierte Auskünfte zur hier beworbenen Fläche sowie weiteren interessanten Flächen und Immobilien in Sachsen-Anhalt, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr erfolgreiches
Investitionsvorhaben
in Sachsen-Anhalt realisieren!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Anne Heimbürg

Projektmanagerin Tourismuswirtschaft

Investitions- und Marketinggesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH
Am Alten Theater 6, 39104 Magdeburg

Tel. +49 391 568 99 41 | mobil +49 173 627 03 43
anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de

IMG – Ihr Partner

/// Für alle Fragen der Projektrealisierung

/// Für Immobilien- und Standortsuche

/// Für Unterstützung in Förder- und Finanzierungsfragen

/// Für Unterstützung in Personalsuche und -rekrutierung

/// Für Behörden- und Genehmigungsmanagement

investieren-in-sachsen-anhalt.de